



SSA NEWSLETTER 02/2026

Wir beenden das dritte Quartal 2026 mit drei kürzlich fertiggestellten Projekten: Die Erneuerung der Genossenschaftssiedlung Birs der EBG wird mit dem Baufeld C nach 12-jähriger Planungs- und Bauzeit vollendet. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an die EBG für die grossartige Zusammenarbeit!

Im Frühling wurde die Umnutzung des Alten Kinos in Riehen mit vier Wohnungen, Büroflächen, einer Bankfiliale und drei Townhouses ist abgeschlossen. [Swiss-architects.ch](#) und [Hochparterre](#) haben darüber berichtet (Link weiter unten). Diesen Donnerstag, 17. September, wird unsere Projektleiterin Valeria Oberhofer das Projekt im Rahmen der Heinze ArchitektOUR x Swiss Arc in einer Kurzpräsentation vorstellen. [Hier geht es zum Programm und kostenlosen Anmeldung.](#)

Alle guten Dinge sind drei: auch die neuen Räumlichkeiten der Druckerei Steudler und die 20 neu geschaffenen Wohnungen konnten im vergangenen April bezogen werden.

In Visp geht es nun voran. Diese Woche heisst es: Baustart für die Wohnüberbauung Bäret-Areal in Visp! Geplant sind insgesamt 93 Wohnungen an äusserst attraktiver Lage, einen Steinwurf vom Visper Bahnhof entfernt.

Im Raum Bern wird es spannend für uns: Am 26. September wird in der Gemeinde Ostermundigen über das visionäre Werkstadthaus abgestimmt. Wir blicken gespannt auf das Resultat!

Ihr Team von SSA Architekten



BÄRET-AREAL, VISP: BAUSTART IN DIESEN TAGEN

Auf Grundlage des 2018 von uns überarbeiteten Quartierplans entsteht ein gemischt genutztes Quartier, das Wohnen und Arbeiten in den Erdgeschossen miteinander verbindet. Die historisch wertvollen Bauten entlang der Kantonsstrasse – die ehemalige Direktorenvilla sowie die beiden Vizedirektorenvillen – bilden einen integralen Bestandteil der Gesamtkonzeption. Insgesamt werden 93 neue Wohnungen an attraktiver Lage geschaffen. Eingebettet in einen parkähnlichen Grünraum und geprägt durch seine zentrale Lage verspricht das neue Quartier eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2029 geplant.

[Mehr Informationen zum Projekt](#)



ERNEUERUNG GENOSSENSCHAFTSSIEDLUNG BIRS, C: FERTIGSTELLUNG

Nach rund zwei Jahren Bauzeit ist es soweit: Das dritte und letzte Baufeld der genossenschaftlichen Wohnsiedlung Birs der Eisenbahner – Baugenossenschaft beider Basel (EBG) wurde erfolgreich fertiggestellt. Entlang der Lehenmattstrasse sind in einem sechsgeschossigen Holzbau insgesamt 48 neue Wohnungen entstanden.

Der Neubau auf Baufeld C umfasst vorwiegend Familienwohnungen, die nach dem Prinzip maximaler Flexibilität konzipiert wurden. Dank zuschaltbarer Raumsequenzen lassen sich

Spielbereichen, die Raum für Begegnung, Erholung und gemeinschaftliches Leben schaffen.

[Mehr Informationen zum Projekt](#)



KINO, RIEHEN: Berichterstattung & Heinze ArchitekTOUR x Swiss Arc

Diesen Donnerstag, 17. September 2026, wird unsere Projektleiterin Valeria Oberhofer das Projekt im Rahmen der Heinze ArchitekTOUR (Klybeck 610, Basel) in einer Kurzpräsentation vorstellen. [Hier kann man sich kostenlos für die Teilnahme anmelden.](#)

Wir freuen uns des Weiteren sehr über die Berichterstattung zum Projekt. Hier finden Sie den Link zu: swiss-architects.ch und zum Bericht der August-Ausgabe von Hochparterre!



UMBAU UND AUFSTOCKUNG STEUDLER, BASEL: FERTIGSTELLUNG

Das Projekt der Druckerei Steudler auf dem heutigen Areal CityGate wurde dieses Jahr ebenfalls erfolgreich fertiggestellt. Die bestehende Druckerei im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss blieb erhalten und wurde um drei zusätzliche Obergeschosse sowie ein Attikageschoss mit insgesamt 20 Mietwohnungen ergänzt. Eine besondere technische Herausforderung stellte die Schallentkopplung der Wohngeschosse von den Produktionsräumen der Druckerei dar. Um Schallübertragungen und Schwingungen wirksam zu minimieren, werden die tragenden Wände und Stützen der darüberliegenden Wohngeschosse auf Stahlfederlager gelagert.

[Hier geht es zum Projekt](#)



BÜROAUSFLUG 2026: GENOSSENSCHAFTEN, HITZE UND EINE GUTE ZEIT

Das war schön! Im Juni haben wir auf unserem jährlichen Büroausflug eine vielfältige Auswahl an Genossenschaften in Zürich besucht. Kristin Müller von ARCHiTOUR hat uns

auch zur Siedlung Hofwiesen, Areal Guggach mit der einladenden Primarschule sowie zum Westhof gereist. Nach dem Mittagessen in der Mühle Tiefenbrunnen haben einige den Tag mit einem Sprung in den Zürisee und die meisten mit einem kühlen Bier ausklingen lassen!



SSA Architekten AG BSA SIA, Horburgstrasse 105, CH-4057 Basel

Copyright © 2026 SSA Architekten. Alle Rechte vorbehalten.

Falls Sie in Zukunft den Newsletter nicht mehr erhalten möchten, können Sie sich hier [abmelden](#).

Fotografien Projekte: © Roman Weyeneth, Basel