

Die Fassade reicht bis nach Zürich

Stadt Bern Im Murifeld entstehen derzeit 170 Mietwohnungen, die ab Frühling 2020 bezugsbereit sind. Es ist das erste Bauprojekt, bei dem die städtische Wohninitiative greift.

Michael Bucher

Nicht zum Spatenstich, zur Grundsteinlegung oder zur Auf-richte, nein zur Baustellenbe-sichtigung luden gestern die Ver-antwortlichen der Überbauung Weltpost Park. Bei Grossprojek-ten ist ein solcher Anlass mittler-weile State of the Art. Informa-tionen zum Stand der Arbeiten, Baustellenbegehung, gegensei-tiges Lobpreisen, Apéro riche: Vom Standardablauf wurde ges-tern auch im Murifeld nicht ab-gewichen. Zugegen waren die In-vestoren (Swiss Prime Site AG und Allianz Suisse Immobilien AG), das Totalunternehmen (Fru-tiger AG) und der Stadtpräsident (Alec von Graffenried).

Lob dem Immobilienriesen

Das Objekt, derentwegen die Herren eingeladen hatten, befin-det sich noch im Rohbau. Auf dem Grundstück an der A6, wo einst ein Fussballplatz und Ten-nisplätze standen, werden ab Frühling 2020 drei fünfstöckige Wohnblöcke stehen mit 170 1,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen. Obwohl erst im Frühling dieses Jahres Baubeginn war, haben zwei der drei Gebäude bereits ihre vorgesehene Höhe erreicht. Swiss Prime Site, die Investorin mit einem schwindelerregenden Immobilienportfolio von 11 Mil-liarden Franken, ist zufrieden mit den Fahrplan. Das Immobili-Unternehmen bekam von der Grundeigentümerin (Burgerge-



170 Mietwohnungen eingefasst von Hartbrandziegeln: So soll die Wohnsiedlung Weltpost Park dereinst aussehen. Visualisierung: PD

meinde Bern) das Baurecht ge-währt. Sobald die Überbauung fertiggestellt ist, geht diese an die Allianz Suisse über.

Für die Stadt Bern läutet der Weltpost Park eine neue Ära ein. Denn erstmals wurden bei der Planung die Forderungen der 2014 von der Stimmbevölkerung angenommenen Wohninitiative berücksichtigt – obwohl noch ein Bundesgerichtsurteil dazu aus-steht. Diese verlangt, dass bei Um- und Neueinzonungen min-destens ein Drittel des Wohn-raums in Kostenmiete angebo-ten wird. Dass solche Vorgaben für potenzielle Investoren etwas

abschreckend wirken können, ist Alec von Graffenried bewusst. Dementsprechend gabs vom Sta-pi viel Lob für den Generalunter-nehmer. «Dass sich der grösste Player auf dem Schweizer Immo-bilienmarkt mit dem Anliegen der sozialen Durchmischung identifiziert und von sich aus be-reit ist, einen Drittel der Woh-nungen zur Kostenmiete anzu-bieten, ist ein starkes Zeichen», sagte er.

Gemäss Allianz Suisse wird sich die Kostenmiete (net-to) für eine 2,5-Zimmer-Woh-nung bei 1300 Franken bewegen, bei 4,5 Zimmern werden rund

2000 Franken fällig. Die Markt-mieten sind indes noch nicht be-stimmt.

Eis hilft beim Heizen

«Nachhaltigkeit», «Energieeffi-zienz», «2000-Watt-Gesell-schaft»: Beinahe mantrahaft wiederholen die Verantwortli-chen die Schlagworte der Stun-de. Die Überbauung im Miner-gie-Eco-Standard besticht in den Augen der Entwickler vor allem durch zwei nicht alltägliche Ins-tallation. Zum einen wären das die drei Eisspeicher, welche bei einem Durchmesser von 30 Me-tern rund 6 Meter in den Boden

reichen. Vereinfacht gesagt wird dort im Winter beim Gefrierpro-zess des Wassers Energie gewon-nen, um die Mietwohnungen zu heizen.

Auffallend wird auch die Klinker-fassade sein. Diese sei zwar teu-er, meinte Bauleiter Michael Baumberger, die doppelte Scha-le besteche jedoch durch ihre Nachhaltigkeit. Da ist es wieder, das Wort der Stunde. Die Menge an Hartbrandziegeln für die Fas-saden ist imposant. Würde man diese aneinanderreihen, reich-ten sie bis nach Zürich. Und: Bis alle Steine in der Fassade verbaut sind, dauert es rund ein Jahr.

Wo komme ich Original-Leibc

Gestern wurden die offi Schals für den Valencia- im YB-Shop angeliefert nächsten Dienstag statt Die Schals kosten im La Franken. Das ist gleich inoffizielle Versionen, d Engländer auf dem Sch markt handeln.

Trikots ohne Sponsore schrift gab es in den let Wochen als Champions gue-Trikots. Dort darf n Hauptsponsor genannt Diese sind allerdings de nur noch in der Grösse erhältlich. Eine Gelegen haben Fans noch: Nach Partie gegen die Spanie den die Matchtrikots ve gert, wie Albert Stauder Sprecher von YB, durch lässt. Der Reinerlös kom Berner Fanarbeit zugut

Der YB-Shop würde in e WG-Zimmer passen. Fü li gibt es Mützen, für Co Kappen, für Aaresurfer sen, für Sportler Duschr und für Tabakliebhaber Schnupf. Fast alle finde Manche Eltern sind abe Meinung, für die ganz k Fans sei das Angebot m Body, einem Schnuller t einem Sabberlatz etwas beschränkt. Von YB heis dass man sich auf dieje gen Artikel konzentrier der Vergangenheit am b testen waren.

YB empfängt in sechs Tag Champions League den V FC. Wir beantworten Frag Sternenliga.